



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу

и Привредног суда у Крагујевцу

Крагујевац, Епископа Саве, локал бр.12 А

Телефон: 034/356-139

Пословни број предмета: ИИв 22/20

Идент. број предмета: 91-02-00022-20-0156

Дана: 26.12.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић у извршном поступку извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Саше Антонијевића**, Јагодина, ул. Животе Станисављевића 12, ЈМБГ 1110968722216, дана 26.12.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- општина: Јагодина, катастарска општина: Деоница, број листа непокретности: 1241, број парцеле: **442**, њива 1. класе, површина: 379 м², број дела: 1, улица Кључ - износ од 31.971,00 динара (60% од процењене вредности износи **19.182,60 динара**);

- општина: Јагодина, катастарска општина: Деоница, број листа непокретности: 1241, број парцеле: **1434**, улица: Црновршка и то

број дела: 1, површина 32 м², земљиште под зградом и другим објектом - износ од 32.055,00 динара (60% од процењене вредности износи **19.233,00 динара**);

број дела: 2, површина 468 м², земљиште уз зграду и други објекат - износ од 468.804,00 динара (60% од процењене вредности износи **281.282,40 динара**);

број дела: 3, површина 1754 м², њива 3. класе, износ од 1.757.013,00 динара (60% од процењене вредности износи **1.054.207,80 динара**);

- општина: Јагодина, катастарска општина: Деоница, број листа непокретности: 1241, број парцеле: **1434**, породична стамбена зграда, грађевинска површина објекта 32 м², улица Црновршка - износ од 374.912,00 динара (60% од процењене вредности износи **224.947,20 динара**)

све уписане на извршног дужника Сашу Антонијевића из Јагодине, ул. Животе Станисављевића 12, ЈМБГ 1110968722216, врста права: својина, удео: 1/1, обим права: цело право, облик својине: приватна.

Укупна вредност свих наведених непокретности износи: 2.664.755,00 динара (60% од процењене вредности износи **1.598.853,00 динара**)

На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметних непокретности уписаних у листу непокретности 1241 К.О. Деоница утврђена је закључком јавног извршитеља Ђорђа Стојадиновића из Крагујевца посл. бр. ИИв 22/20 од 17.11.2025. године

II На непокретностима које су предмет продаје уписано је право плодуживања у корист Антонијевић Верице из Јагодине, трајање терета: доживотно, а које купац преузима, изузев на парцели број 1434, породична стамбена зграда, грађевинска површина објекта 32 м², на којој није уписано право плодуживања.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЊЕ СЕ дана **30.01.2026.** године у **9:00 часова у просторијама јавног извршитеља на адреси Крагујевац, Епископа Саве, локал бр.12 А.**

IV Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

V Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

VI У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно положила јемство, које износи десетину утврђене вредности непокретности, до дана 28.01.2026. године. Јемство се уплаћује у новцу и то уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља: 325-9500500205303-43 OTP banka Srbija ad Novi Sad, с позивом на број предмета ИИв 22/20, сврха уплате: уплата јемства за учешће на јавном надметању у предмету ИИв 22/20.

VII Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Најповољнији понудилац(купац) дужан је да продајну цену плати у року од 15 дана од дана продаје и то на депозитни рачун јавног извршитеља 325-9500500205303-43 OTP banka Srbija ad Novi Sad, с позивом на број предмета ИИв 22/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

IX Јавно надметање није успело ако нема понудилаца, ако ниједан понудилац не стави понуду или не понуди продајну цену која је једнака почетној цени или виша од ње у року од десет минута од почетка јавног надметања и ако ниједна понуда није пуноважна. Јавно надметање није успело ни ако прва три понудиоца са списка из закључка о додељивању непокретности не плате цену коју су понудили у року.

X Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 21.01.2026. године, омогућити разгледање непокретности дана 23.01.2026. године у 10 часова.

XII На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Ђорђе Стојадиновић